

**Chào Mừng Quý Vị đến
với Buổi Tọa Đàm Công
Khai của Cơ Quan Dịch Vụ
Tiện Ích Thành Phố số 200
Quận Harris**

Ước Tính Chi Phí

Các Hệ Thống Dẫn Thủy,
Thoát Nước Thải Vệ
Sinh, Cống Rãnh và Thoát
Nước Mưa
Tháng Tám 2023

I. Chi Phí Ước Tính Liên Quan Tới Thiết Kế, Xây Cát, Mua Mới và Mua Lại

1. Các Cơ Sở Vật Chất và Dịch Vụ Phân Phối và Cấp Nước	\$	11,325,000
2. Cơ Sở Vật Chất và Dịch Vụ Thu Gom, Phương Tiện Chuyên Chở, Tiêu Hủy và Xử Lý Nước Thải Vệ Sinh		25,880,00
3. Cơ Sở Vật Chất và Dịch Vụ Cống Rãnh Thoát Nước, Trữ Nước Mưa và Kiểm Soát Ô Nhiễm		582,000
4. Đất Đai, Các Công Trình Tiện Nghi và Khu Vực Sử Dụng vào Mục Đích Công Cộng		150,000
5. Các Khoản Dự Phòng		7,587,000
6. Kỹ Thuật		9,105,000
7. Lạm Phát		11,886,000

Tổng Chi Phí Ước Tính Liên Quan Tới Thiết Kế, Xây Cát, Mua và Mua Lại \$ 66,515,000

II. Các Khoản Phụ Phí Ước Tính

1. Lệ Phí Pháp Lý	\$	1,835,000
2. Lệ Phí Đại Diện Tài Chánh		1,468,000
3. Lãi Suất Nhà Thầu Xây Dựng		-
4. Lãi Tính Vào Vốn		-
5. Giảm Giá Trái Phiếu		2,202,000
6. Chi Phí và Lệ Phí Quản Lý, Tổ Chức, và Phát Hành		358,000
7. Chi Phí Điều Hành		-
8. Lệ Phí Doanh Thu Trái Phiếu của TCEQ		184,000
9. Các Chi Phí Báo Cáo Xin Phát Hành Trái Phiếu		734,000
10. Lệ Phí Xét Duyệt của Tổng Chưởng Lý		74,000

Tổng Các Khoản Phụ Phí Ước Tính \$ 6,855,000

III. Tổng Số Tiền Ước Tính Yêu Cầu để Phát Hành Trái Phiếu

Tổng Số Tiền Ước Tính Yêu Cầu để Phát Hành Trái Phiếu \$ 73,370,000

Các Trái Phiếu Còn Lại Đã Được Phép Nhưng Chưa Phát Hành (\$21,370,000)

TỔNG SỐ TIỀN ƯỚC TÍNH YÊU CẦU ĐỂ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU \$ 52,000,000

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 200 QUẬN HARRIS

Trạm Xử Lý Nước Thải





Xây Dựng Nhà Máy Ban Đầu vào năm 1980 (43 năm hoạt động)

- Các giai đoạn mở rộng bổ sung đã diễn ra vào năm 1984.
- Hệ thống headworks và máy ép băng đã được thay thế vào năm 2019.

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 200 QUẬN HARRIS

Trạm Nước số 1

BẢNG CHÚ GIẢI

-  Ranh Giới của Trạm Nước Số 1
-  Ranh giới HCMUD số 200

Bồn Thủy Khí số 2

Bồn Thủy Khí số 1

Phòng Bơm Đệm

Trạm Nước Lộ Thiên

Bể Trữ Ngầm số 1

Giếng nước số 1

Máy phát điện và bình nhiên liệu truyền động góc phải

Tòa Nhà Polyphosphate

Xây Dựng Nhà Máy Ban Đầu vào năm 1981 (42 năm hoạt động)

Tòa nhà hóa chất

Tòa nhà kiểm soát



Bể Trữ Ngầm số 2



CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 200 QUẬN HARRIS

Trạm Nước số 2

BẢNG CHÚ GIẢI

-  Ranh Giới của Trạm Nước Số 2
-  Ranh giới HCMUD số 200

Bể Trữ Ngầm số 1

Tòa nhà kiểm soát

Phòng Bơm Đệm

Tòa nhà hóa chất

Giếng nước số 2

Bồn Thủy Khí số 1

RUSHWORTH DR

Bồn Thủy Khí số 2

Xây Dựng Nhà Máy Ban Đầu vào năm 1984 (39 năm hoạt động)

FAIR PARK DR

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 200 QUẬN HARRIS

Xe Goòng Xử Lý RBC (Hết tuổi thọ sử dụng)



Các RBC hiện tại (Các vòng bi và trục bị ăn mòn)



WWTP Effluent
Tháng Hai 2023
(Bullseye MPU không hoạt động)



Hệ thống làm sạch hiện tại (Cầu bị ăn mòn & Cơ chế)

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 200 QUẬN HARRIS

Bullseye MPU, MCC, & Khu vực có nguy cơ ngập lụt



Hệ thống làm sạch hiện tại (Cầu bị ăn mòn & Cơ chế)



MCC hiện tại (bị ăn mòn, lỗi thời và không an toàn)



Tường Bên Trong Bullseye MPU Hiện Hữu (Chất làm cứng bị ăn mòn)



Khu vực khử clo hiện tại và độ cao lũ cơ sở 100 năm trong tương lai = 96.38

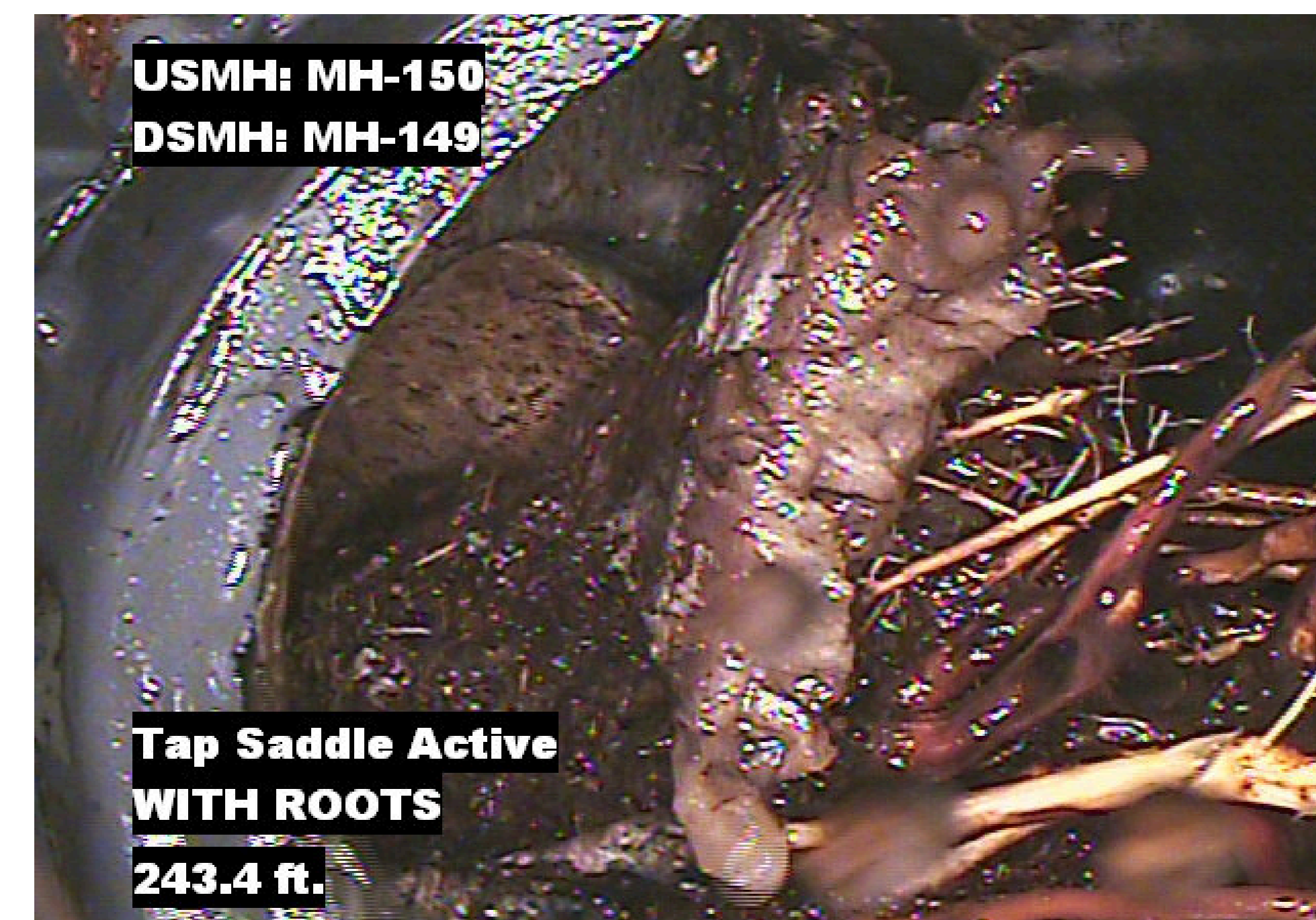
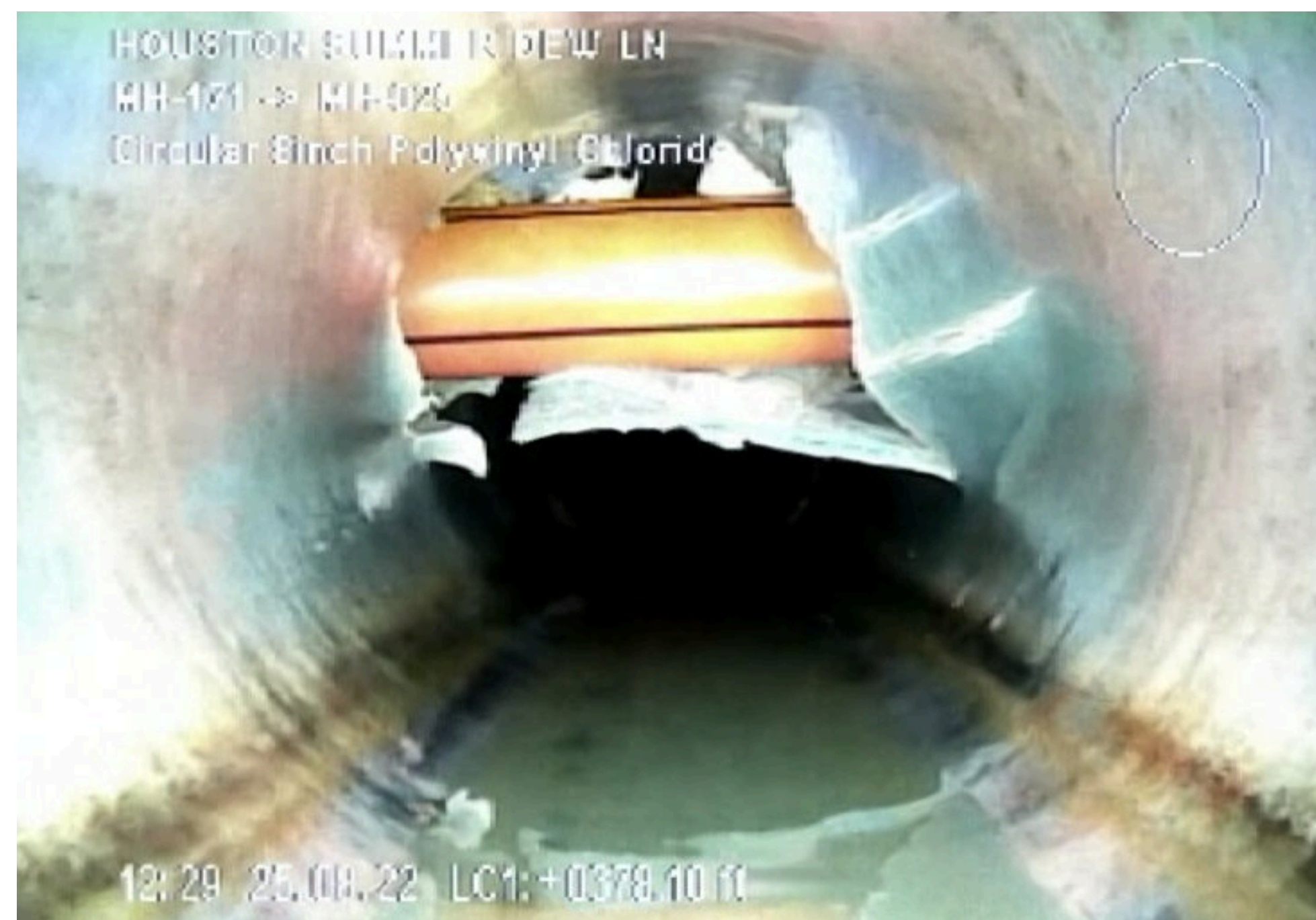
CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 200 QUẬN HARRIS

Thêm Các Hình Ảnh Chụp Trạm Xử Lý Nước Thải



CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 200 QUẬN HARRIS

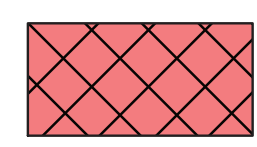
Các hình ảnh chụp CCTV



CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 200 QUẬN HARRIS

Các dự án dự kiến của cuộc bầu cử trái phiếu (15 năm)

BẢNG CHÚ GIẢI



Các dự án của Cơ Quan sẽ được tài trợ bằng tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong tương lai



Ranh Giới Cơ Quan

Các công trình cải tiến Trạm Nước số 2

Tu Bổ Hệ Thống Thoát Nước Thải Vệ Sinh

Các Cải Tiến Hệ Thống Cống Rãnh Thoát Nước Mưa

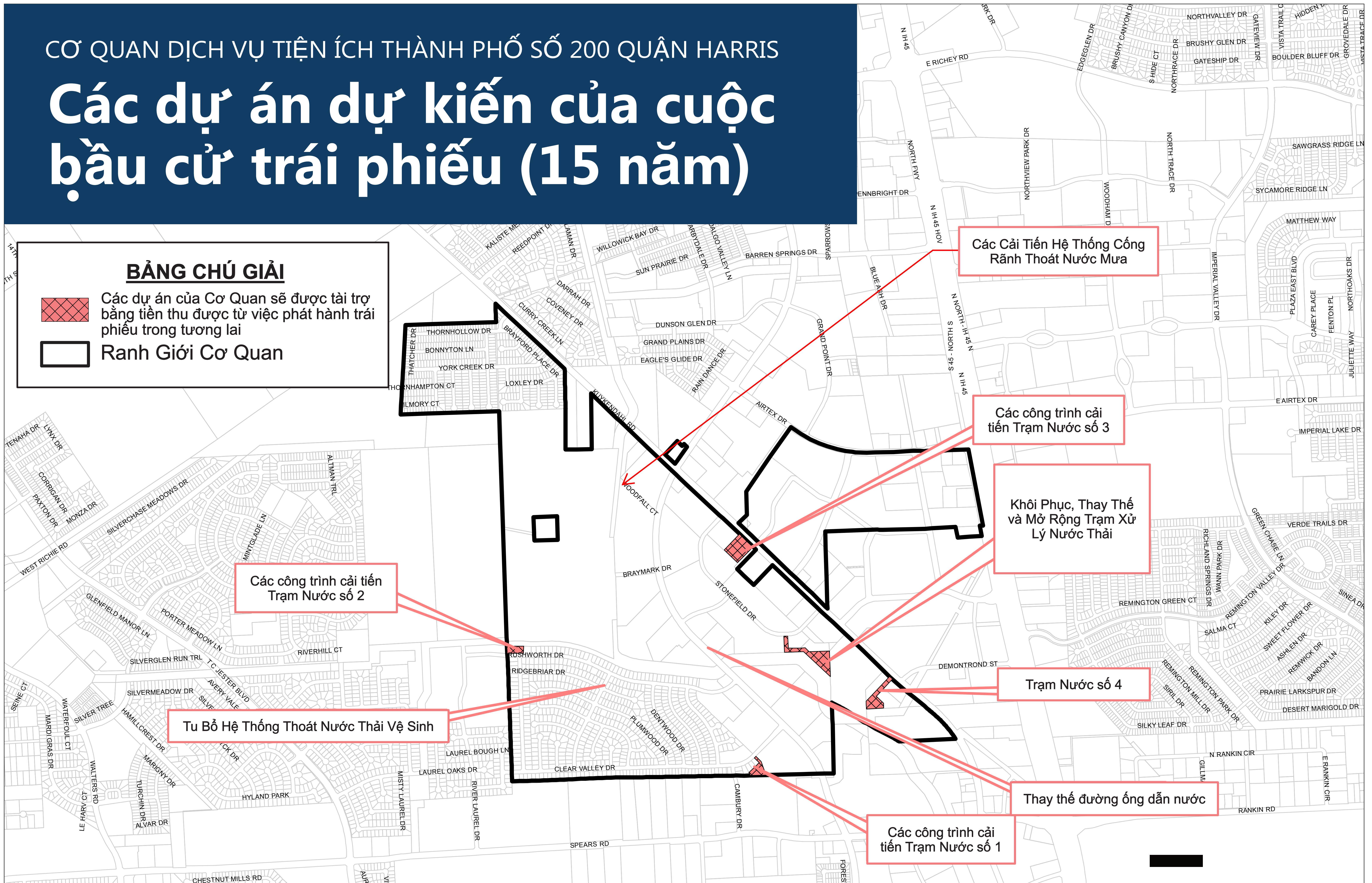
Các công trình cải tiến Trạm Nước số 3

Khôi Phục, Thay Thế và Mở Rộng Trạm Xử Lý Nước Thải

Trạm Nước số 4

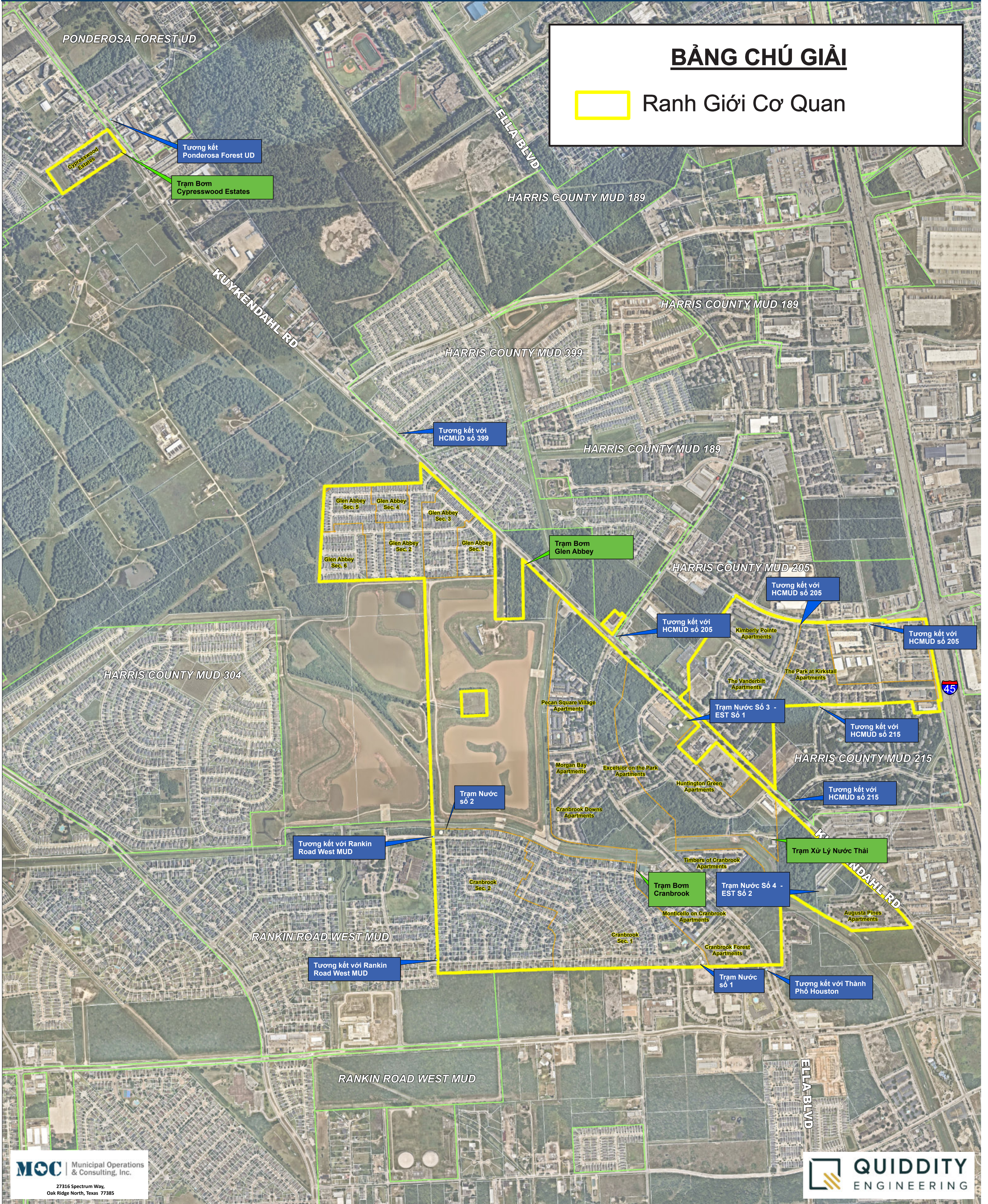
Thay thế đường ống dẫn nước

Các công trình cải tiến Trạm Nước số 1



CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 200 QUẬN HARRIS

Bản Đồ của Cơ Quan



CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 200 QUẬN HARRIS

Các Công Cụ Giúp Dự Tính Ngân Sách cho CIP và Các Hạng Mục Cần Bảo Trì



Các Giả Thiết:

Số Lượng Các Liên Kết:	4,707
Giá Trị Định Giá Được Chứng Nhận Năm 2022:	\$529,608,900
Giá Trị Trung Bình của Nơi Cư Ngụ:	\$171,414

Các Giả Thiết về Trái Phiếu:

Thuế Suất:	4.50%
Các Năm Trả Nợ theo Cấp Độ:	25
Chi Phí Không Liên Quan đến Xây Dựng:	10.00%

Số Tiền Đô-la Cần Thiết cho CIP hoặc Các Hạng Mục Cần Bảo Trì (Hàng Năm)	Mức Tối Đa Được Bỏ Phiếu: \$0.75 Mức Thuế M&O Năm 2023 = \$0.3467 ** LỰA CHỌN 1			LỰA CHỌN 2		Phần Còn Lại Hạn Chế của Lần Cho Phép Phát Hành Trái Phiếu: Cần Tổ Chức Bầu Cử để có Thêm \$21,370,000 Trái Phiếu Đã Được Phép nhưng Chưa Phát Hành LỰA CHỌN 3				
	Đài thọ bằng thuế bảo trì			Đài thọ bằng tiền lệ phí dịch vụ nước và thoát nước thải		Đài thọ bằng trái phiếu (Mức thuế trả nợ)				
	Mức Thuế Suất M&O Tương Đương	Hóa Đơn Thuế Tăng Trung Bình (Hàng Năm)	Hóa Đơn Thuế Tăng Trung Bình (Hàng Tháng)	Tăng Lệ Phí Dịch Vụ Cấp Nước/ Thoát Nước (Hàng Năm)	Tăng Lệ Phí Dịch Vụ Cấp Nước/ Thoát Nước (Hàng Tháng)	Kích Thước Xấp Xỉ khi Phát Hành Trái Phiếu	Trả Nợ Hàng Năm	Mức Thuế Suất Trả Nợ Tương Đương **	Hóa Đơn Thuế Tăng Trung Bình (Hàng Năm)	Hóa Đơn Thuế Tăng Trung Bình (Hàng Tháng)
\$1,000,000	\$0.189	\$323.66	\$26.97	\$212.45	\$17.70	\$1,111,111	\$74,932	\$0.014	\$24.25	\$2.02
\$1,500,000	\$0.283	\$485.49	\$40.46	\$318.67	\$26.56	\$1,666,667	\$112,398	\$0.021	\$36.38	\$3.03
\$2,000,000	\$0.378	\$647.32	\$53.94	\$424.90	\$35.41	\$2,222,222	\$149,865	\$0.028	\$48.51	\$4.04
\$2,500,000	\$0.472	\$809.15	\$67.43	\$531.12	\$44.26	\$2,777,778	\$187,331	\$0.035	\$60.63	\$5.05
\$5,000,000	\$0.944	\$1,618.31	\$134.86	\$1,062.25	\$88.52	\$5,555,556	\$374,661	\$0.071	\$121.26	\$10.11
\$6,000,000	\$1.133	\$1,941.97	\$161.83	\$1,274.70	\$106.22	\$6,666,667	\$449,594	\$0.085	\$145.52	\$12.13
\$7,000,000	\$1.322	\$2,265.63	\$188.80	\$1,487.15	\$123.93	\$7,777,778	\$524,526	\$0.099	\$169.77	\$14.15
\$8,000,000	\$1.511	\$2,589.29	\$215.77	\$1,699.60	\$141.63	\$8,888,889	\$599,458	\$0.113	\$194.02	\$16.17
\$9,000,000	\$1.699	\$2,912.95	\$242.75	\$1,912.05	\$159.34	\$10,000,000	\$674,390	\$0.127	\$218.27	\$18.19
\$10,000,000	\$1.888	\$3,236.61	\$269.72	\$2,124.50	\$177.04	\$11,111,111	\$749,323	\$0.141	\$242.53	\$20.21

** Dự kiến là Mức Thuế Suất Bảo Trì sẽ bị giảm để hạn chế tối thiểu mức tăng cần thiết đối với Mức Thuế Trả Nợ. Mức thuế suất của Cơ Quan bao gồm 2 thành phần - Thuế Suất Trả Nợ + Thuế Suất Bảo Trì = Tổng Mức Thuế Suất

Thông tin chung

Thông Tin về Cơ Quan

- MUD 200 được thành lập vào năm 1980 và rộng 754 mẫu.
- MUD 200 cung cấp các dịch vụ cấp nước, thoát nước thải và cống rãnh cho hơn 14,000 khách hàng.
- Do một Ủy Ban bao gồm 5 thành viên được bầu chọn điều hành
- Các cuộc họp hội đồng được tổ chức vào thứ Ba của tuần thứ 3 trong tháng và diễn ra công khai.

Ban Giám Đốc

- James Wright – Chủ Tịch
- Deanna Brown – Phó Chủ Tịch
- Yvonne Smith – Thư Ký
- George Robinson – Phó Thư Ký
- Tanya Wilson – Phó Thư Ký

Cho Phép Phát Hành Trái Phiếu & Các Số Liệu Thống Kê của Cơ Quan

Cho Phép Phát Hành Trái Phiếu

- Kế Hoạch Đề Nghị A – cho phép phát hành các trái phiếu tới tối đa \$52,000,000 để đài thọ cho các dự án sửa chữa, phục hồi và thay thế hệ thống cấp nước, thoát nước thải và cống rãnh.
- Cho phép với nghĩa là việc phát hành các trái phiếu là một tùy chọn, chứ không phải một yêu cầu.

Phát Hành Trái Phiếu

- Nếu được cho phép, các trái phiếu sẽ được phát hành trong nhiều đợt, và khi cần sau khi Ủy Ban, TCEQ, và Tổng Chương Lý Texas xem xét.
- Mỗi đợt phát hành trái phiếu mới được đánh giá với các tùy chọn cấp vốn khác để xác định phương án tốt nhất cho (các) dự án bất kỳ nào.

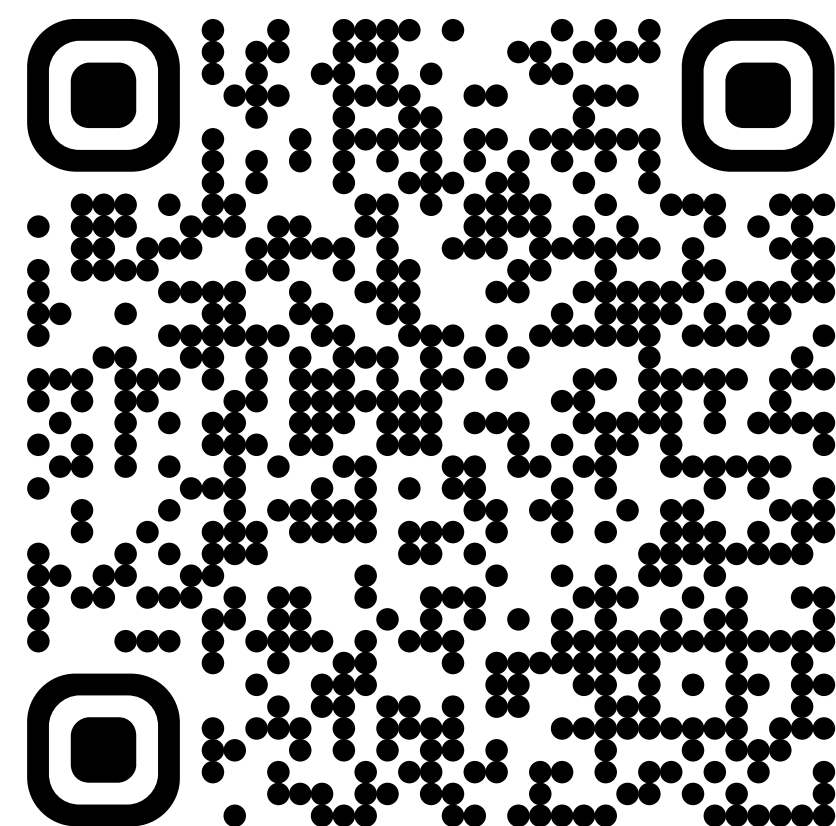
Số Liệu Thống Kê của Cơ Quan

- **Giá Trị Định Thuế 2023:** \$530 Triệu
- **Mức Thuế 2023 Dự Kiến:** \$0.5567 cho Mỗi \$100 giá trị định thuế
- **Miễn thuế:** Cơ Quan cho phép miễn 20% thuế cho các căn nhà là nơi cư ngụ chính của chủ sở hữu (mức tối đa cho các MUD) và miễn trừ \$5,000 cho những người khuyết tật hoặc trên 65 tuổi.
- **Trái phiếu đã bán:** các trái phiếu trị giá \$34,330,000 đã được bán trước đó để đài thọ cho cơ sở hạ tầng tiện ích
- **Phần Còn Lại của Lần Cho Phép Phát Hành Trái Phiếu:** Phần còn lại của Lần Cho Phép Phát Hành Trái Phiếu là \$21,370,000
- **Mức Xếp Hạng Trái Phiếu S&P:** A

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 200 QUẬN HARRIS

Các Thủ Tục Bầu Cử và Giờ Hoạt Động

- Cuộc Bầu Cử sẽ do Quận Harris điều hành.
- Có 68 địa điểm Bỏ phiếu.
- Có hơn 700 địa điểm bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử.
- Các địa điểm phòng phiếu có thể được Quận Harris thay đổi.
- Truy cập <https://www.harrisvotes.com/Vote-Centers> để biết các địa điểm phòng phiếu nơi gần nhất.



Giờ Thực Hiện Thủ Tục Bỏ Phiếu Sớm

THỨ TRONG TUẦN	NGÀY THÁNG	GIỜ
Thứ Hai - thứ Bảy	23 - 28 tháng Mười	7 am - 7 pm
Chủ Nhật	29 tháng Mười	12 pm - 7 pm
Thứ Hai - thứ Sáu	30 tháng Mười - 3 tháng Mười Một.	7 am to 7 pm

Ngày Bầu Cử

THỨ BA	7 tháng Mười một	7 am – 7pm
--------	------------------	------------

Nội dung lá phiếu

Kế Hoạch Đề Nghị A:

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN VỐN GỐC LÊN TỚI TỐI ĐA \$52,000,000 CHO CÁC CƠ SỞ CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC VỆ SINH VÀ CÔNG RÃNH VÀ ÁP DỤNG CÁC KHOẢN THUẾ, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

Cụm từ "áp dụng các khoản thuế, không có giới hạn về mức thuế hoặc số tiền" trên lá phiếu có nghĩa đơn giản rằng MUD 200 có thể cam kết với những người mua trái phiếu là sẽ áp dụng mức thuế suất theo yêu cầu, tùy thuộc vào các giá trị bất động sản, để trả tiền vốn và lãi của các trái phiếu được phát hành. Cam kết "mức thuế không giới hạn" là cam kết mạnh mẽ nhất mà một cơ quan chính quyền có thể đưa ra và sẽ cho phép MUD 200 mượn tiền với mức lãi suất thấp nhất có thể.